

Pracoviště: Jesenická 31  
Odbor: strategického rozvoje, územního plánování a investic  
Oddělení: územního plánování  
Tel.: (+420) 583 388 111  
Fax.: (+420) 583 213 587



Váš dopis čj.:  
Ze dne: 00.00.0000 00:00:00  
Naše čj.: MUSP 57880/2019  
Naše sp. zn.:

Vyřizuje: Ing. arch. Iva Krahulcová  
Tel.: (+420) 583 388 309  
E-mail: iva.krahulcova@sumperk.cz  
Datum: 17. 6. 2019

Ing. Jiří Frys  
Langrova 2794/12  
78701 Šumperk

## ZÁVAZNÉ STANOVISKO

orgánu územního plánování

Městský úřad Šumperk, odbor strategického rozvoje, územního plánování a investic jako orgán územního plánování příslušný podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění zákona č. 225/2017 Sb., dále jen („stavební zákon“), přezkoumal podle §96b odst. 3 stavebního zákona z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování záměr:

„Společenské středisko Sever - výtah na parc. č. st.4542, 481/1 v katastrálním území Šumperk a parc. č. 108/100, kú Dolní Temenice obec Šumperk“

**Záměr je přípustný po splnění následujících podmínek:**

Záměr bude umístěn v souladu s dokumentací přiloženou k tomuto závaznému stanovisku, opatřenou razítkem Městského úřadu Šumperk a podpisem úřední osoby.

### Odůvodnění

Záměr byl předložen orgánu územního plánování k vydání závazného stanoviska Městem Šumperk, nám. Míru 1, 7887 01 Šumperk, IČ: 003 03 461, které je dále zastoupeno společností Jiří Frys – stavební projekce, IČ: 106 44 334, Langrova 12, 787 01 Šumperk

dne 28.05.2019

Podklady pro vydání závazného stanoviska:

- Koordinační situace a průvodní zpráva přiložená k žádosti o závazné stanovisko
- Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1 schválená dne 15.04.2015
- Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje, ve znění Aktualizace č. 3 vydané dne 25.02.2019

Orgán územního plánování přezkoumal záměr podle §96b odst. 3 stavebního zákona, zda je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, či nikoliv.

Popis záměru:

Záměr řeší přístavbu výtahu a nové rampy jako přístupu do stávajícího objektu občanské vybavenosti. Výška výtahu je odvislá od výšky stávajícího objektu tak, aby byla výtahem zpřístupněna všechna podlaží.

Platná Politika územního rozvoje České republiky ani Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje v platném znění záměr neřeší.

Při posuzování souladu s územním plánem Šumperk ve znění č. 1 vycházel orgán územního plánování z následujících skutečností:

Pozemky parc.č. st.4542, 481/1 v katastrálním území Šumperk a parc. č. 108/100, kú Dolní Temenice se podle Územního plánu Šumperk, ve znění Změny č. 1 nachází v zastavěném území, ve stabilizované ploše č. 171 "SX-plocha smíšená obytná". Jedná se o plochu, u níž je stanoveno přípustné využití pro stavby občanského vybavení. Územním plánem je určený výškový regulativ P+1. Přístavbou se nemění způsob využití dotčeného objektu, objekt bude nadále využíván pro občanskou vybavenost. Výška navržené přístavby nepřesahuje výšku stávajícího objektu.

Záměr „Společenské středisko Sever - výtah na parc. č. st.4542, 481/1 v katastrálním území Šumperk a parc. č. 108/100, kú Dolní Temenice obec Šumperk“ je v souladu s Územním plánem Šumperk, ve znění Změny č. 1.

Městský úřad Šumperk, odbor strategického rozvoje, územního plánování a investic jako orgán územního plánování zároveň navržený záměr posoudil z hlediska naplnění cílů a úkolů územního plánování vyplývajících s § 18 a 19 stavebního zákona. Zejména vzal v úvahu, zda záměr vyhovuje urbanistickým, architektonickým a estetickým požadavkům na využívání a prostorové uspořádání území s ohledem na podmínky v území a na jeho charakter dle §19 odst..1, písm. d) a e) stavebního zákona. Vycházel přitom z následujících skutečností:

Pozemky parc.č. st.4542, 481/1 v kú Šumperk a parc. č. 108/100, kú Dolní Temenice, na nichž je stavba navrhovaná se nachází ve vnitrobloku volné sídlištní zástavby. Návrh řeší přístavbu výtahu a přístupové rampy navazující na stávající chodník. Vzhledem k zadání není přístavba velkého rozsahu. Svou výškou nepřesahuje stávající výšku objektu, a je navržena v obdobné formě jako stávající objekt. Přístavba svým řešením zapadá do konceptu stavby a nenarušuje charakter území.

Záměr „Společenské středisko Sever - výtah na parc. č. st.4542, 481/1 v katastrálním území Šumperk a parc. č. 108/100, kú Dolní Temenice obec Šumperk“ je v souladu s požadavky ustanovení §18 odst.1,2,4 a §19 odst.1 písm. a) až d) stavebního zákona .

Z uvedených důvodů dospěl orgán územního plánování k závěru, že posuzovaný záměr je přípustný.

- Kopie vybraných výkresů z dokumentace přiložené k žádosti ověřených podpisem a razítkem MěÚ Šumperk, a to:

koordinační situační výkres  
půdorys  
pohledy

Městský úřad Šumperk  
odbor strategického rozvoje,  
územního plánování a investic  
Jesenická 31  
787 93 Šumperk - 1 -



Ing. arch. Iva Krahulcová  
vedoucí oddělení územního plánování



## OBLAST PŘÍSTAVBY VÝTAHU A NOVÉ RAMPY PRO IMOBILNÍ



